



OBČINA ŽETALE
Žetale 4
2287 ŽETALE
tel.: (02) 795-32-80
fax.: (02) 795-32-85
e-pošta: info.zetale@zetale.si

Številka: 478-42/2025-1

Datum: 27. 10. 2025

**Občinski svet
Občine Žetale**

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Žetale

NASLOV: **Predlog Sklepa o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026**

PRIPRAVIL: Občinska uprava

**PRAVNA
PODLAGA:** 24. člen Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17-uradno prečiščeno besedilo in 27/25) ter 60. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17 in 27/25)

POROČEVALEC: Podžupan v opravljanju funkcije župana, direktorica občinske uprave

**PREDLOG
SKLEPA:** /

Matjaž Kopše
podžupan v opravljanju funkcije župana

Priloga:

- Predlog Sklepa o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026 z obrazložitvijo.

Predlog
november 2026

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 15. člena Statuta Občine Žetale (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17-uradno prečiščeno besedilo in 27/25) je Občinski svet Občine Žetale na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP
o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026

1. člen

S tem sklepom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026.

2. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026 je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 – Priloga: Obrazec št. 1,
- Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2026 – Priloga: Obrazec št. 2 a.

3. člen

Pridobivanje nepremičnega premoženja se načrtuje v okviru za ta namen načrtovanih sredstev v proračunu Občine Žetale v letu 2026. Predvidena sredstva Občine Žetale so razvidna iz Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 – Priloga: Obrazec št. 1.

Razpolaganje z zemljišči se načrtuje na podlagi ocenjene vrednosti oziroma orientacijske vrednosti nepremičnega premoženja, ki je razvidna iz Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2026 – Priloga: Obrazec št. 2 a.

4. člen

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine se med letom lahko še spremeni ali dopolni. Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejemajo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

5. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Žetale in začne veljati z dnem začetka veljavnosti Odloka o proračunu Občine Žetale za leto 2026.

Številka: 478-42/2025-1

Datum:

Matjaž Kopše
podžupan v opravljanju funkcije župana

Priloge:

- Obrazec št. 1 - Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026,
- Obrazec št. 2 a - Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2026.

Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026

BODOČI LASTNIK : OBČINA ŽETALE

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva v eur
1	Občina Žetale	Zemljišče	Občina Žetale	2.140	6.420,00*
2	Občina Žetale	Zemljišče	Občina Žetale	9.057	10.640,00*
3	Občina Žetale	Zemljišče	Občina Žetale	270/2	600,00*

SKUPAJ : 17.660,00 EUR

* orientacijska vrednost po GURS

Obrazec št. 2 a : Načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2026

Zap. št.	Upravljavec	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost nepremičnine
1	Občina Žetale	Občina Žetale	498-Kočice	1511/3	22	50,00
2	Občina Žetale	Občina Žetale	504-Nadole	1620/2	320	420,00
3	Občina Žetale	Občina Žetale	504-Nadole	1619/8	368	335,25
4	Občina Žetale	Občina Žetale	506-Žetale	1632/1	1096	2.740,00
5	Občina Žetale	Občina Žetale	498-Kočice	1508/5	209	418,00
6	Občina Žetale	Občina Žetale	498-Kočice	1508/10	251	530,00
7	Občina Žetale	Občina Žetale	505- Čermožiše	1607	270	540,00
8	Občina Žetale	Občina Žetale	506-Žetale	1633/9	297	600,00

SKUPAJ : 5.633,25 EUR

ZADEVA: Sklep o sprejemu Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Žetale za leto 2026

ZAKONSKA PODLAGA:

29. člen ZLS, uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/2018).

I. UVOD

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR – v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018 – v nadaljevanju Uredba SPDSLS-1).

ZSPDSLS-1 v 24. členu opredeljuje načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, v katerem določa, da načrt vsebuje:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna – župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

Uredba SPDSLS-1 v 2. členu določa vsebino Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, ki se ga pripravi na Obrazcu št. 1, ki je kot priloga sestavni navedene uredbe in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup,
- okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vsebino Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem opredeljuje 3. člen Uredbe SPDSLS-1, ki določa, da so v ta načrt vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Načrt razpolaganja z zemljišči se pripravi na Obrazcu št. 2a, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v m² in

- posplošeni tržni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena ZDSPDSLS-1.

Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo se pripravi na Obrazcu št.2 b, ki je kot priloga sestavni del navedene uredbe, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča;
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo je določili organ pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

II. OBRAZLOŽITEV

V skladu z navedenimi določbami ZSPDSLS-1 in Uredbe SPDSLS-1 smo pripravili predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Žetale za leto 2026, ki je sestavljen iz:

- Načrta pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026,
- Načrta razpolaganja z zemljišči v letu 2026,

V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja v letu 2026 je pod zaporedno št. 1 vključena nepremičnina katastrska občina 497 DOBRINA parcela 107/9 (ID 6387117), ki jo občina potrebuje za izgradnjo parikiršča. Predvideva se, da se na podlagi pogodbe namesto razlastitve lastniku namesto odškodnine ponudi nadomestilo v naravi, in sicer del parcele št. 1613/2, k.o. 497 Dobrina, v izmeri cca 1.300 m², kot izhaja iz spodnjega grafičnega prikaza.

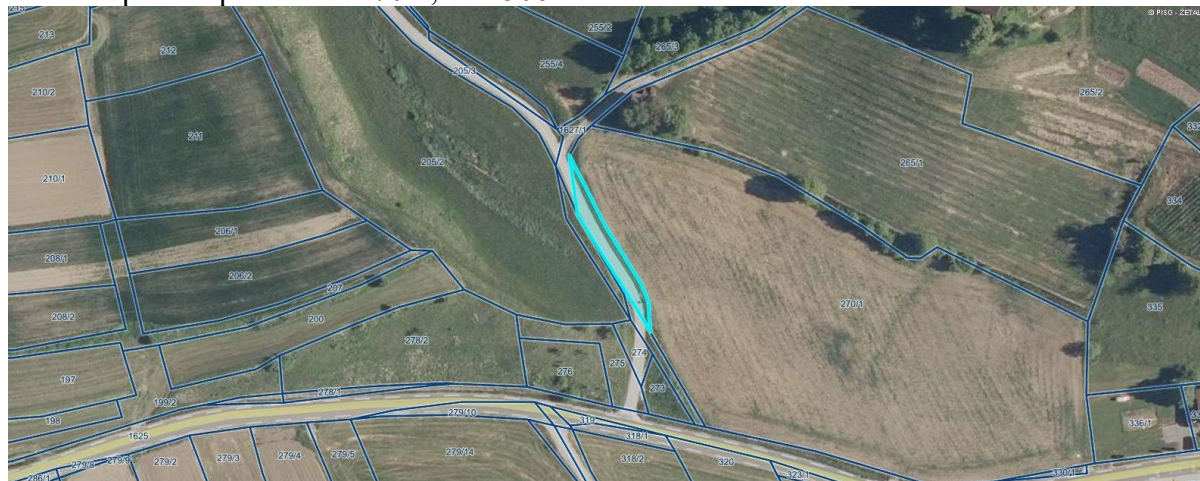


Lastnik v okviru zadevne pogodbe prenese na občino lastništvo nepremičnin, po katerih potekajo občinske javne ceste (323/4, k.o. 506 Žetale, 325/6, k.o. Žetale, 123/3, k.o. 497 Dobrina, 123/5, k.o. 497 Dobrina)

Pod zaporedno št. 2 je vključena nepremičnina katastrska občina 497 DOBRINA parcela 1610, kjer je predvidena vzpostavitev obrtne cone.

Pod zaporedno št. 3 je vključena nepremičnina katastrska občina 506 ŽETALE parcela 270/2, kjer je predvidena menjava z nepremičnino katastrska občina 506 ŽETALE parcela 1633/9.

Grafični prikaz: parcela št. 270/2, k.o. 506 Žetale



Grafični prikaz: parcela št. 1633/9, k.o. 506 Žetale



V načrt razpolaganja z zemljišči v letu 2026 so vključene:

- nepremičnina katastrska občina 504 NADOLE parcela 1620/2 je namenjena za prodajo.
- nepremičnina katastrska občina 506 ŽETALE parcela 1632/1 je namenjena za prodajo.
- nepremičnine katastrska občina 498 KOČICE parcele 1511/3, 1508/5 in 1508/10 so namenjene za prodajo.

- nepremičnina katastrska občina 504 NADOLE parcela 1619/8 je namenjena menjavi z več manjšimi parcelami v zasebni lasti, po katerih poteka občinska cesta LC328041 (Ptuj-Dolena-Marinja vas).
- nepremičnina katastrska občina 505 ČERMOŽIŠE parcela 1607 je namenjena menjavi za nepremičnino v zasebni lasti, po kateri poteka občinska cesta JP741471 (Hančec).

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem se v letu 2026 lahko še spremeni ali dopolni, v kolikor bodo okoliščine tako narekovale. V temu primeru bodo občinskemu svetu predložene spremembe in dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, ki se sprejmejo po enakem postopku kot ta načrt.

Lokacijski vpogled posameznih parcel je mogoč preko spletne strani PISO Prostorsko informacijski sistem: <https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=zetale>

Matjaž Kopše
podžupan v opravljanju funkcije župana